

# ZU VERMIETEN



## GEMÜTLICHE MIETWOHNUNG

8020 GRAZ

Diese kleine, gemütliche Mietwohnung befindet sich in der Landeshauptstadt Graz, in der Finkengasse, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof.

Die helle und gut eingeteilte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines größeren Gebäudekomplexes und verfügt über eine Einbauküche mit sämtlichen elektrischen Geräten, ein Wohn-, Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Toilette, einen Vorraum und einen kleinen Balkon. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und für Ihr Fahrzeug steht ein Stellplatz im Freien auf einem abgesperrten Parkplatz zur Verfügung.

Diese Immobilie ist vorwiegend mit Parkettböden ausgestattet und wird mit einer angenehmen Fernwärme-Zentralheizung beheizt.

Gemütliche Wohnung zu einem fairen Mietpreis ...!

Miete: € 590,-- inkl. BK, HK

Wohnfläche: Ca. 42 m<sup>2</sup>

Kautions: € 1.900,--

HWB: 66,30 kWh/m<sup>2</sup>a  
Energieklasse: C

ANSPRECHPARTNER

JOSEF POSCH  
0664 / 22 66 076

[www.topos.at](http://www.topos.at)

 **TOPOS**  
Liegenchaftsverwaltung GmbH